

OGŁOSZENIE

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kuźniki” we Wrocławiu (54-317),
ul. Majakowskiego 40/1A ogłasza przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż prawa użytkowania wieczystego :**

I. Zabudowanej nieruchomości gruntowej we Wrocławiu:

Działka o powierzchni **0,1800 ha**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o numerze 80/29, AM -3, położonej we Wrocławiu, obręb 0032 – Kuźniki, przy ul. Hermanowskiej 61, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00285871/7.

Zabudowana pawilonem handlowym o powierzchni zabudowy 380 m², powierzchni użytkowej 360,40 m² i kubaturze 1653 m³.

Pawilon handlowy jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym. Wykonany został w konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym kryty papką asfaltową. Posiada instalację c.o., wod-kan, elektryczną i oświetleniową. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r., są to tereny przeznaczone pod ośrodki usługowe, oznaczone jako „Nowe Kuźniki WL”.

Cena wywoławcza 1 057 065,00 zł netto

II. Niezabudowanej nieruchomości gruntowej we Wrocławiu

Działka o powierzchni **1,0601 ha**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 15/10, AM-2, położonej we Wrocławiu, obręb 0032 –Kuźniki, przy ul. Sarbinowskiej, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00287729/1

Działka ma kształt trójkąta. Obecnie na części działki znajdują się ogródki działkowe z elementami małej architektury. Działka porośnięta jest krzewami i drzewami. Dostępność do nieruchomości jest od ulicy Sarbinowskiej. Uzbrojenie terenu jest pełne w ulicy. Większy fragment działki tj. o powierzchni 9801 m² objęty jest MPZP.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Kuźniki w Dolnie Ślęży we Wrocławiu przyjętego Uchwałą nr XXXVI/825/12

Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 r. fragment działka nr 15/10 o powierzchni 1200 m² oznaczony jest jako „6ZP/7”, przeznaczony pod zieleni parkową. Fragment działki nr 15/10 o powierzchni 8601 m² oznaczony jest jako „2MW/2” przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Mniejszy fragment działki nr 15/10 o powierzchni 800 m² nie jest objęty MPZP.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. , jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczony jako „Nowe Kuźniki WL” .

Cena wywoławcza 3 229 810 zł netto

Przetargi odbędą się w dniu :

- **10.04.2014 r. o godz. 10.00 - działka nr 80/29**
- **10.04.2014 r. o godz. 11.00 - działka nr 15/10**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej do dnia **09.04.2014 r.** na konto Spółdzielni w PKO BP III O/Wrocław Nr **92 1020 5242 0000 2102 0018 1701.**

- **Działka nr 80/29 – 105 707,00 zł netto**
- **Działka nr 15/10 – 322 981,00 zł netto**

Wysokość postąpienia dla poszczególnych nieruchomości wynosi :

- **Działka nr 80/29 – 11 000,00 zł netto**
- **Działka nr 15/10 – 33 000,00 zł netto**

Pozostałe informacje oraz regulamin przetargu znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni (www.smkuzniki.pl). Spółdzielnia ma prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje na temat przetargu udziela sekretariat SM „Kuźniki” we Wrocławiu, tel. 71 3572259, 71357 61 60.